

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

VENDEDOR: JEFERSON LASQUIEVICZ, brasileiro, portador do CPF nº 079.209.669-06 e RG nº 10929734-8 SESP PR, residente e domiciliado a Rua Vigano Lenschow, nº 09, Bairro Ponte Alta, município de Piên, CEP 83860-000.

COMPRADORA: IRACEMA LASQUIEVICZ, brasileira, portadora do CPFº nº 900.610.049-87 e RG nº 6.129.259-4, residente e domiciliada à Rua Vigano Lenschow, nº 09, Bairro Ponte Alta, município de Piên, CEP 83860-000.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: um terreno urbano, medindo 300,00m² (trezentos metros quadrados), contendo uma casa de madeira, medindo aproximadamente 52,20 m² (cinquenta e dois metros quadrados e vinte centímetros quadrados) localizado a Rua Vigano Lenschow, nº 09, Bairro Ponte Alta, município de Piên, CEP 83860-000, conforme inscrição imobiliária 20834 da Prefeitura Municipal de Piên PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia equivalente a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagos à vista, em espécie.


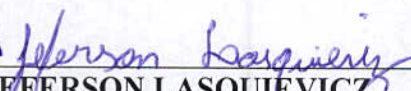
CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o terreno, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagos no ato da compra, a vista.


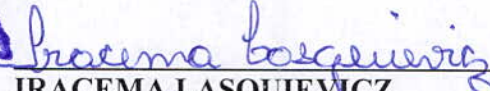
CLÁUSULA QUARTA: A escritura definitiva do terreno será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do terreno, neste contrato vendido.

Piên/PR., 07 de Junho de 2022.



JEFFERSON LASQUIEVICZ
VENDEDOR



IRACEMA LASQUIEVICZ
COMPRADORA

TESTEMUNHA


NOME: _____
CPF: _____

NOME: _____
CPF: _____

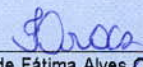


 **SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

1052X.KRqtZ.aQGp9-DY0vJ.ejNVY

 Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de: **IRACEMA LASQUIEVICZ e JEFFERSON LASQUIEVICZ** do que dou fé. Em testº 30 da verdade.

Piên, 10 de junho de 2022
00071633(001-000011246)


Fabiana de Fátima Alves Oracz - Escrevente



Prefeitura Municipal de Piên - 2022
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
20834	02	01	01	039	0184	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 116114
Nome: IRACEMA LASQUIEVICZ
CPF/CNPJ: 900.610.049-87

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
-------------------	--------------------

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 07/06/2022
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA SITUAÇÃO : 07/06/2022 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : VIGANO LENSCHOW, 09 - PONTE ALTA
LOTEAMENTO : LOTEAMENTO CONVERSAO
COMPLEMENTO : CASA
CEP : 83860000 TELEFONE : 41 9 9129-8079

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA VIGANO LENSCHOW, 09 - PONTE ALTA
CEP : 83860000 BAIRRO : PONTE ALTA
CIDADE : Piên UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
0	0			
VALOR VENAL				
11.718,05				

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	11611		IRACEMA LASQUIEVICZ	900.610.049-87	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 300,00m²	FRENTE : 15,00m	LATERAL DIREITA : 18,50m
FRAÇÃO IDEAL: 1,00	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²	

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construído	27 - Patrimônio: 20 - Particular	28 - Utilização: 25 - Residencial
29 - Murado: 26 - Sim	35 - Situação: 24 - Mais de uma frente	36 - Topografia: 13 - Plano
37 - Pedologia: 29 - Firme		

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[189] VIGANO LENSCHOW	Sim	15,00	5098 de 0 até 84
[190] JORGE CAVALHEIRO	Não	18,50	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : VIGANO LENSCHOW	METROS TESTADA : 15,00m	SEÇÃO:
-------------------------------------	-------------------------	--------



Prefeitura Municipal de Piên - 2022
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 0 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 52,20m²
Alvará : null | Proc. alvará: null | Data alvará:
Habite-se: null | Proc. habite-se: null | Data habite-se:

Características da edificação :

58 - Tipo : 15 - Casa	59 - Alinhament : 20 - Recuada	60 - Posição : 10 - Isolada	61 - Localizaçã : 17 - Frente
62 - Estrutura : 20 - Madeira	63 - Cobertura : 35 - Telha de Barro	64 - Vedação/Pa : 36 - Madeira	65 - Revestimen : 57 - Madeira
66 - Forro : 16 - Madeira	67 - Conservaçã : 21 - Bom	69 - Sanitários : 3 - Interno	71 - Lancamento : 10 - Nao
72 - Piso : 4 - Madeira / Carpete	73 - Instalação : 3 - Embutida		

Equipamentos e serviços públicos na edificação :

ANEXOS

Nome	data	tamanho do aqrquivo	resumo
imagem.jpg	12/04/2010	0KB	Foto